Valdores 1 4. nardi ofrancejo Bo eol. gove ER virtù della presente Scrittura, ossia Capitolazione d'affittamento, il signor francesio fu Gio anni Vinardinato in Arcisate Regno Lomboudo yeneto, edin que la jetta d'orhichate per Le? e suoi eredi, conced e a titolo d'affittamento alle seguenti condizioni, ed a quelle risultanti dagli articoli 1725, 1726 e seguenti del Codice Civile del 20 di giugno 1837, al signor Lecologo Cioanni Bore Let fu que Anlonis nato es refidente in queste fitte qui present estipulant ced accettant e per Le e luve eredi e successori, li seguenti membri situati nella Casa propria del signor frenesto Sinas, nella Parrocchia di Buryo dora sezione Burgo dora contrada Porta N.º Of incra isola The membre di un un grande Camerone obloging o cortile Davante, et l'été deimed portar delclime of oga nei siti do vi simo delle legna, a alch carbone prierry tone ogni preicolo d'incer desta por troi di taggiary lagre nell camera, o suis pianecute toli delle scale, coine pure le getare nel troghie camuni, delle e co comperne li cannoni, sotto cena Il dello affiltamento principierà il l'Elpaio di Amile mille ottocento quarant alei, continuerà sino atautita di Ani (mille bitocento quarunt Drove, e durcrà I anni tre consecution a

promett ce s'obbliga di pagare in buona moneta al signor franche di medi od a chi ne sarà legittimamente autorizzato, di sei in sei mesi, la metà anticipatamente, cioè alla metà d'ogni semestre, secondo lo stile di questa Città.

che 1 dett esignor Ecologo Bores

mediante l'annua somma di line trecento tres 300

1 dett osignor Reologo Borel - fittajuola promett di servirsi de suddetti membri da buon padre di famiglia, di non fare alcuna novità, rottura, nè miglioramento, senza preventiva permissione del proprietario, sotto pena di stare a tutti li danni, e spese.

È proibito al signor Va Borel fittajuol di subaffittare in tutto o in parte li suddetti membri, salvo che ne ottenga la permissione in iscritto dal proprietario, e che li subaffittavoli siano da questo graditi: ben inteso, che, in questo caso, I fittaiuol sar sempre tenut ad adempire alle obbligazioni portate dalla presente convenzione, e specialmente a quella del totale pagamento del fitto.

Si dichiara che tutti li legnami delle porte, e finestre, li chiassili, ferramenta, serrature, chiavi, crocchi, inferriate e graticelle, chiodi, e baccherte da cortine, ganci, ed uncini, ferri del potaggiere, ed ogni altra cosa infissa nelle muraglie, sono proprie del signor francesso Pran De l' fittajuolo nulla potr piantare, od inchiodare senza la permissione del proprietario, sotto pena di perdere le cose state infisse ed inchiodate; e per il caso che venga accordata la permissione, l fittajuol sar sempre obbligat di rimettere il tutto nel primitivo stato alle proprie spese.

l fittajuol sar obbligat o di far spazzare li cammini, in cui si farà fuoco, almeno tre volte l'anno; e resta proibito di portar del lume o fuoco nei siti dove vi siano delle legna, o del carbone, per evitare ogni pericolo d'incendio.

Resta proibito di tagliar legne nelle camere, o sui pianerottoli delle scale, come pure di gettare ne' luoghi comuni delle cose, che possano imboccare, o romperne li cannoni, sotto pena di pagare tutti i danni, e le spese delle riparazioni.

L fittajuol dovr a restituire al fine della locazione le lastre, ed i vetri delle finestre intieri ed intatti, coi piombi e bacchette di ferro, qualunque sia la causa od accidente tanto pensato che impensato, per cui siano stati rotti o danneggiati.

L fittajuol contribuir inella spesa del mantenimento della corda del pozzo e del lume dell'atrio e del cortile, proporzionatamente cogli altri fittajuoli. proviett C. e s'obbliga __

Allorchè si farà dal fittajuol scaricar legne, od altro, dovr far nettare il cortile, e l'atrio della porta d'entrata, scopare le scale che le riguardano, e fare trasportare le immondizie nella strada, deponendole vicino al canale d'acqua.

Egli è espressamente proibito di ballare, tener giuochi pubblici, formar magazzini di formento, o d'altri grani, di tener vasi di fiori sulle finestre o tetti delle case, gettare acqua od immondizie dalle finestre, lasciar la porta aperta durante la notte, ammucchiare rottami nel cortile, sotto pena dell'indennizzazione di tutte le spese e danni, che ne potrebbero risultare. Sar mente l'fittajuol risponsabil dell'osservanza degli ordini di Pulizia, che lo riguardano, e nel caso d'incendio nel locale affittato al predett, signor & soul, le multe, che verranno fissate, e decretate dal Regio Uffizio del Vicariato, saranno a totale carico, ed intieramente pagate dal predett fittajuol, quantunque altrimenti dispongano i vigenti Regolament di Pulizia.

Se alla scadenza del presente affittamento I signor Rologo non vorrage continuare ad occupare li mem. bri suddetti, dovr & renderne avvertito il proprietario sei mesi avanți la scadenza, ed in difetto di tale avviso, s'intenderà l'affittamento progressivo per un altro anno, biennio o triennio rispettivamente, come è stato qui sopra convenuto, mediante lo stesso avviso, che dovrà sempre aver luogo prima del finire dei mesi di marzo, giugno, settembre, e dicembre; ed egual dritto spetterà al proprietario, qualora questo voglia altrimenti disporre dei membri affittati.

E per maggior sicurezza, ed osservanza di tutto quanto sopra, le Parti contraenti ipotecano rispettivamente li loro beni presenti e futuri in forma legale; e nel caso, che questa scrittura d'affittamento debba essere prodotta in qualche giudizio per l'inosservanza di alcuna delle precedenti convenzioni, le spese saranno a carico di chi ne sarà la causa. In fede del che tutto, le Parti si sono sottoscritte in presenza di tre testimoni.

Fatta per doppio originale a Korino il Dimo del mese di Aprile mille ottocento quarienta di Francesco pinavoli francesco pinavoli fiorana Bonl.

10 Aprile 1846. Arardi from ARCHIVIO SALESIANO CENTRALE F5960303 an entire to obtaining almortise 1/84 i sulle finestre o tetti delle cass spettare acque od imas mondizie dalle finesure; lasciar la parta aperta durante la notire; ammucchiace cottami nel cortile, sotto bena dell'indennissazione di intie le spese e danni, che ne potrebbero risultare, Seranti final-Pubzig, che la riquadano, e indicaso dineradio sed locale. amitiato al pradette signor f. On a fire e le multer che verganno dissolo, e decretate dal flegio Utilizio del Vrearisto, sal-Se alla scadenza del presente officiamento el signor de deser-Consider the contract of the compare in them ... ori suddetti , dovra ka irendarue av tertito di proprietario sei metici filtermento progressivo per un altro coro, biennio o trientio dil spettivamente come è stato qui sa renvente comente comediante lo stessoraviso, the dovid sempre agar into prima del finire dericonstitution possible a conference and a planeton and applied a version is because spelleră al proprietario, qualora que co regim administratisficure Vei grembri affittati. le Partis dont aenti ipotecano respettas amente fisiono beni en esentie inturi in forma legale; e nel cash, che questa scriumand als fittimento debba essere prodotta in qualche giudicio per l'inosservanza di steura delle precedenti konvenzioni, le spese sardune a carico di chi ne sara la causa. In fede vali frecusto, le Parti si sono sottoschiffe in presenza di gie testimoni. Tuttat per dappie originale at Soriate ille dans to have the strike with a constant